



MODAPREFABRİK

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres : Çınardere Mahallesi Akan Sokak No:16-B Pendik - İSTANBUL
www.modaprefabrik.com
info@modaprefabrik.com
Tel : 0216 379 25 28
Cep : 0532 724 66 30

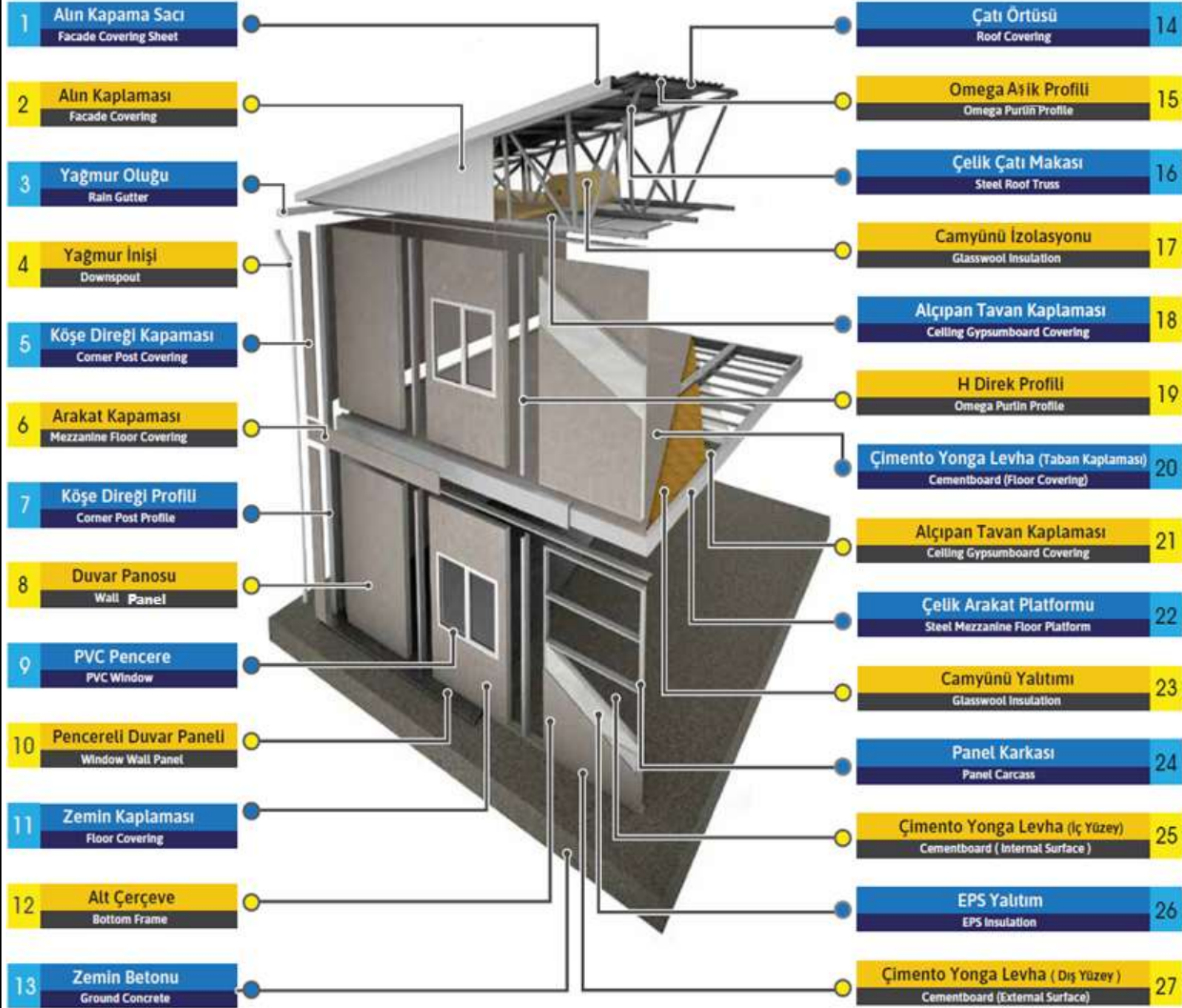


PREFABRİK YAPI TEKNİK ÖZELLİKLER

DIŞ DUVARLAR 100 MM / İÇ DUVARLAR 100 MM

TEKNİK DETAYLAR

TECHNICAL DETAILS



MODAPREFABRİK



MODAPREFABRİK

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres : Çınardere Mahallesi Akan Sokak No:16-B Pendik - İSTANBUL
www.modaprefabrik.com
info@modaprefabrik.com
Tel : 0216 379 25 28
Cep : 0532 724 66 30



1 GENEL SİSTEM TANIMI

Ürünlerimizde tamamen yerli üretim malzeme kullanılmaktadır

ÜRETİM TEKNOLOJİSİ

Taşıyıcı sistemde DIN EN 10326 standartında S320GD+Z, +AZ Erdemir kalite no:1332, S350GD+Z, +AZ Erdemir kalite no:1335 ve/veya Erdemir kalite no:1322 olan malzeme kullanılmaktadır. Cad-Cam kontrollü tam otomatik continue roll-form makinelerinden tek parça olarak çekilmiş İnce Cidarlı Galvanizli C ve U Profiller kullanılmaktadır

MONTAJ

Duvar panelleri, çatı makasları, aşıklar ve arakat montajı Özel Vida ve Civata kullanılarak yapılmaktadır

STATİK HESAPLAR

3. Maddede belirtilmiş olan Türk Standartları ve/veya Uluslar arası Standartlara uygun olarak; yapının kullanım amacına uygunluğu ve yapının bulunduğu bölgeye göre gerekli sismik ve statik hesaplar, proje ve standartlarda belirlenen yük değerlerine göre, Sap2000, CFS, STA4CAD, BRICSCAD, HAYESCAD programları ile yapılmaktadır

DAYANIKLILIK

Dış cephe kaplaması ise CE Belgeli (Yangın ve suya karşı dayanıklı) çimentolu yonga levhadır (Betopan). İç cephe kaplaması da çimento yonga levhadır (Betopan)

TEMEL BETONU

MAKRO PREFABRİK tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun beton dökülmelidir. Temel dizaynı, statiği, temel ve zemin kaplaması İŞVEREN tarafından yapılacaktır. Bina zemin betonuna ankrajlarla ve çelik dübellerle tesbit edilmektedir. Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır

2 TEKNİK VERİLER

KAR YÜKÜ	148 kg/m ² , TS 498 (Binanın yapılacağı yerdeki kar yükü ve rakıma göre değişmektedir)
RÜZGAR HIZI	102 km/saat (50 Kg/m ²) TS 498
ARAKAT YÜK KAPASİTESİ	T.S 498'e göre bina kullanım amacı ve türüne göre 200/350/500 Kg/m ² olabilmektedir
DEPREM HESAPLARI	Etkin yer ivmesi katsayısı: Ao=0,45 (1.derece deprem bölgesi) Bina önem katsayısı (I=1) Hareketli Yük Katılım Katsayısı (n=0,3) Bina kullanım amacı ve türüne göre I=1 /1,2/1,4/1,5n=0,3 /0,6 olarak hesaplanmaktadır
ISI YALITIMI	Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000)
SES YALITIMI	TS 187 ve TS 854 (DIN 4109)

YANGIN DAYANIMI DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002

3 DIŞ DUVARLAR

DIŞ DUVAR KALINLIĞI	~100 mm
DIŞ DUVAR YÜKSEKLİĞİ	2800 mm
DIŞ CEPHE KAPLAMASI	Çimento Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan) - Fibercement
ISI VE SES YALITIMI	80 mm kalınlıkta EPS (16 kg/m³)
DIŞ DUVAR İÇ KAPLAMASI	Çimento Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan)
STANDART DIŞ OPSİYONLAR	Dış cephe taş desenli kaplama



4 İÇ DUVARLAR

İÇ DUVAR KALINLIĞI	~100 mm
İÇ DUVAR YÜKSEKLİĞİ	2800 mm
İÇ CEPHE KAPLAMASI	Çimento Yonga Levha (Ce Belgeli Betopan) - Fibercement
ISI VE SES YALITIMI	80 mm kalınlıkta EPS (16 kg/m³)
STANDART DIŞ OPSİYONLAR	İç cephe alçıpan kaplama



MODAPREFABRİK

5	TAVAN KAPLAMASI		
	KURU / ISLAK HACİMLER	12,5 mm kalınlıkta 60x120 Alçı Levha	
	TAVAN YALITIMI	80 mm kalınlıkta Camyünü	
	ASMA TAVAN KONSTRÜKSİYONU	Özel olarak dizayn edilen galvanizli RAL 9002 elektrostatik fırın boyalı omega profillerdir	
	STANDART DIŞI OPSİYONLAR	Ters tavan alçıpan kaplama	
6	ÇATI		
	ÇATI KAPLAMASI	0,50 mm kalınlığında KİREMİT DESENLI sac kaplama + OSB	  
	AŞIK ÇATI TAŞIYICI SİSTEM	Özel şekillendirilmiş galvanizli profil aşık Galvanizli sacdan özel olarak dizayn edilen profillerinden oluşmaktadır. Birleşimler kaynak kullanılmadan cıvata ve vida ile yapılmaktadır	
	SAÇAK VE SAÇAK HAVALANDIRMASI	Binanın iki cephesinde 20 cm özel büküm galvaniz sacdan saçak vardır. Terlemeyi önlemek için makas alın V'lerinde havalandırma delikleri vardır.	
	DERELER	Metal dereler konulacaktır.Kar yükü fazla olan yerlerde oluşabilecek dere kırılmalarından makroprefabrik sorumlu değildir.	
	STANDART DIŞI OPSİYONLAR		
7	DIŞ KAPILAR		
	ÖLÇÜ KAPI KASASI KİLİT & KOL STANDART DIŞI OPSİYONLAR	ÇELİK KAPI 1,2 mm galvanizli sac (Elektrostatik fırın boyalı)(RAL 9002) Silindirik kilit / Saten gri renkli metal kapı kolu	
8	İÇ KAPILAR		
	ÖLÇÜ KAPI KASASI KİLİT & KOL STANDART DIŞI OPSİYONLAR	800*1980 mm /AMERİKAN PANEL 1,2 mm galvanizli sac (Elektrostatik fırın boyalı)(RAL 9002) Silindirik kilit / Saten gri renkli metal kapı kolu AÇIKLAMA	
9	PENCERELER		
	NORMAL / VASİSTAS PENCERELER STANDART DIŞI OPSİYONLAR	Proje detaylarında belirtilen pvc pencereler kullanılır. Antresit gri renk doğramalar	
10	CAMLAR		
	NORMAL PENCERELERDE VASİSTAS PENCERELERDE STANDART DIŞI OPSİYONLAR	4+12+4mm Çift cam 4 mm Kalınlığında buzlu cam	
11	BOYALAR		
	DIŞ CEPHE İÇ CEPHE TAVAN METAL AKSAM	Çift kat silikonlu dış cephe çift kat silikonlu iç cephe boyası Çift kat plastik boya Standart yağlı boya kullanılmaktadır.	




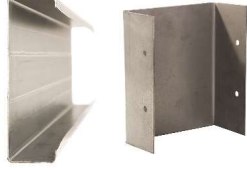
MODA PREFABRİK

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adres : Çınardere Mahallesi Akan Sokak No:16-B Pendik - İSTANBUL
www.modaprefabrik.com
info@modaprefabrik.com
Tel : 0216 379 25 28
Cep : 0532 724 66 30



KULLANILAN MALZEME BELGELER

12	MERDİVEN		
KARKAS		Kutu / Özel büküm profillerden elde edilen çelik iskelet	
KAPLAMA		16 mm Betopan (Yanmaz, Sudan etkilenmez, B1 Sınıfı, Presle	
BOYA		Pas önleyici astar ve son kat boya yapılmaktadır.	
STANDART DIŞI			
OPSİYONLAR			
13	ARAKAT ŞASE SİSTEMİ		
KARKAS		Rollforming makinelerinde özel olarak şekillendirilmiş profillerden oluşmaktadır. Arakat Çelik konstrüksiyonu galvanizli özel büküm profillerden oluşmaktadır	
ŞASE ÜSTÜ KAPLAMA		16 mm Betopan (Yanmaz, Sudan etkilenmez, B1 Sınıfı)	
TAŞIMA KAPASİTESİ		Binanın kullanım amacına göre TS 498 ten alınmaktadır.	
STANDART DIŞI		AÇIKLAMA	
OPSİYONLAR			
14	ELEKTRİK TESİSATI	(SIVA ALTI)	
AYDINLATMA		Normal Mekan Konut	Kare Glop
ARMATÜRLERİ		Normal Mekan Ofis	2*40 floresan
		Islak Mekanlar	Yuvarlak Glop
		Dış Mekan Üstü	Dış Glop Trend Riva Model
KABLO		Prizler	3x2,5 mm ² NYM ve NYA
		Aydınlatma	2x1,5 mm ² NYM ve NYA
PRİZ DÜĞMELERİ		Prizler	Kardelen - Carmen Serisi
		Anahtarlar	Kardelen - Carmen Serisi
STANDART DIŞI		AÇIKLAMA	
OPSİYONLAR			
15	SIHHİ TESİSAT	(SIVA ALTI)	
VİTRİFİYELER		Lavabo	Ayaklı lavabo
		Klozet	Seramik rezervuarlı takım klozet
		Alaturka Taş	Klasik seri
		Batarya - Musluklar	Polisu Marka Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı
TEMİZ SU BORULARI		Yüksek kalite kırılmaz PVC boru kullanılmaktadır	
STANDART DIŞI		AÇIKLAMA	
OPSİYONLAR			



MODA PREFABRİK